

**FIRMA USŁUGOWA "MTX"**

**Mariusz Kolberg** 43-173 Łaziska Górne ul. Tuwima 13a

tel. 032 323-81-00; 0-501-767-133; 0-513-060-946, fax. 032 323-80-70; e-mail kolmario@interia.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**WIELORODZINNEGO**  
zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 40 w Katowicach.



Sporządzony na zlecenie:  
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice

Lokalizacja  
ul. Opolska 40  
40-084 Katowice  
nr działki 1/12

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Nr.upr.	Podpis
1.	Budowlana	Projektował: <b>mgr inż. Mariusz KOLBERG</b> bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej	<b>8/2000</b>	
2.	Budowlana	Opracowała: <b>tech. Barbara PENDZIAŁEK</b>	-----	

**MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM -NINIEJSZY  
PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY  
KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.**

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU 05.08.2010r.**

**EGZEMPLARZ Nr 6**

## DANE OGÓLNE:

Jednostka projektowa: Firma Usługowa „MTX”  
Mariusz Kolberg  
ul. Tuwima 13A  
43-173 Łaziska Górne

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Właściciel: Miasto Katowice  
ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice

Administrator: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice

Inwestor: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice

Lokalizacja: woj. śląskie  
powiat: m. Katowice  
gmina: Katowice  
miejscowość: Katowice  
obręb: Śródmieście Załęże  
ul. Opolska 40  
nr działki 1/12  
KW 60417

---

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- a) Strona tytułowa.
- b) Dane ogólne.
- c) Spis zawartości opracowania.

## CZĘŚĆ I – ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE I INNE DOKUMENTY

- a) Uzgodnienia branżowe.
- b) Oświadczenie projektanta.
- c) Kopia Uprawnień Budowlanych autora projektu oraz kopia Zaświadczenia o wpisie do Śląskiej Izby Inżynierów.

## CZĘŚĆ II – INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- a) Część opisowa
  - Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana
  - Ocena stanu technicznego
  - Dokumentacja fotograficzna

- b) Część rysunkowa

Branża: Architektoniczno-Budowlana

Stadium: Inwentaryzacja

Tytuł rysunku:	Nr rysunku:	Skala rys:
Mapa zasadnicza	---	1 : 500
Mapa ewidencyjna	---	1 : 1000
Plan sytuacyjny	INW – 0	1 : 500
Rzut piwnic	INW.-1	1 : 50
Rzut parteru	INW.-2	1 : 50
Rzut 1 piętra	INW.-3	1 : 50
Rzut 2 piętra	INW.-4	1 : 50
Rzut poddasza	INW.-5	1 : 50
Rzut połączenia dachowej	INW.-6	1 : 50
Przekrój A-A	INW.-7	1 : 50
Elewacje	INW.-8	1 : 100
Elewacje	INW.-9	1 : 100

## CZĘŚĆ III – PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

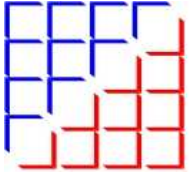
- a) Część opisowa
  - Zakres i technologia prowadzenia robót rozbiórkowych
  - Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

- b) Część rysunkowa

Branża: Architektoniczno-Budowlana

Stadium: Projekt

Tytuł rysunku:	Nr rysunku:	Skala rys:
Zagospodarowanie placu rozbiórki	Z.-1	1 : 1000
Przekrój A-A – kolejność robót	B.-1	-
Rzut poddasza – I etap	B.-2	-
Rzut 2 piętra – II etap	B.-3	-
Rzut 1 piętra – III etap	B.-4	-
Rzut parteru - IV etap	B.-5	-
Rzut piwnic – V etap	B.-6	-



**FIRMA USŁUGOWA "MTX"**

**Mariusz Kolberg** 43-173 Łaziska Górne ul. Tuwima 13a

tel. 032 323-81-00; 0-501-767-133; 0-513-060-946, fax. 032 323-80-70; e-mail kolmario@interia.pl

**CZĘŚĆ I  
ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE,  
I INNE DOKUMENTY**

---

mgr inż. Mariusz KOLBERG  
ul. Tuwima 13  
43-173 Łaziska Górne

Łaziska Górne, dnia 05.08.2010r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / ~~sprawdzający\*~~ projektu budowlanego pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWLANY  
ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 40 w Katowicach.**

zlokalizowaną w : Katowicach

przy ul. : Opolskiej

działce ~~(na działkach)\*~~ o nr  
ewidencyjnym gruntu : 1/12

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projekt budowlany został zaprojektowany\* / ~~sprawdzony\*~~ na podstawie posiadanych**

**uprawnień budowlanych w specjalności:**

bez ograniczeń do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej

---

**( pieczęć i podpis)**

\* **niepotrzebne skreślić**

---

Katowice, 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/2/7342/8/2000

## **DECYZJA nr 8/2000**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż.Mariusza Kolberga na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że

**Pan inż.Mariusz KOLBERG**

ur. dnia 9 maja 1973 r.w Mikołowie

**o t r z y m u j e**

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

### **U z a s a d n i e n i e**

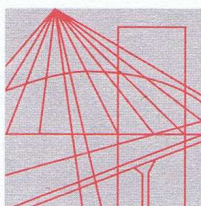
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż.Mariusza Kolberga wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Kolberg  
ul.Dworcowa 63  
43-175 Wiry
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 1 czerwca 2010 r.

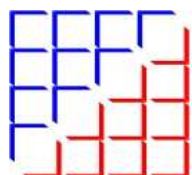
Pani/Pan **Mariusz Kolberg**  
**ul. Tuwima 13a**  
**43-173 Łaziska Górne**

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Kolberg Mariusz**  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/0020/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2011 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Andrzej Nowak



**FIRMA USŁUGOWA "MTX"**

**Mariusz Kolberg** 43-173 Łaziska Górne ul. Tuwima 13a

tel. 032 323-81-00; 0-501-767-133; 0-513-060-946, fax. 032 323-80-70; e-mail kolmario@interia.pl

**CZĘŚĆ II**  
**INWENTARYZACJA**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

---



# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

## **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Katowicach przy ul. Opolskiej 40.

## **Podstawa opracowania.**

- Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej budynku przy ul. Opolskiej 40 z dnia 06.07.2010r. zawarta pomiędzy ZKGM w Katowicach a Firmą Usługową „MTX” Mariusz Kolberg.
- Wizje lokalne przeprowadzone przez zespół opracowujący w miesiącu lipcu 2010 roku.
- Pomiary, dokumentacja fotograficzna wykonane w czasie wizji lokalnej.
- Informacje uzyskane od służb administracyjnych.
- Normy Polskie i literatura techniczna.

## **Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centralnej części miasta Katowice w dzielnicy Śródmieście-Załęże przy ulicy Opolskiej 40, w zwartej zabudowie mieszkaniowej na nieruchomości nr 1/12 (tereny mieszkaniowe, ozn. użytku B).

## **Opinia konserwatorska.**

Zgodnie z opinią wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków budynek należy do zespołu mieszkaniowego wzniesionego ok. połowy XIX wieku, przebudowanego w latach 30-tych XX w. Dwu- i trzykondygnacyjne domy w układzie blokowo-obrzeźnym zbudowano dla pracowników Huty Baildon. W skład zespołu wchodzi niewielkie, proste, tynkowane budynki. Budynek posiada niewielką wartość architektoniczną. Dopuszcza się wyburzenie budynku. Przed rozbiórką należy wykonać fotograficzną inwentaryzację elewacji i wnętrza, którą należy przekazać do Biura Konserwatora Zabytków.

## **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie jest konieczne określenie warunków górniczo-geologicznych panujących w obszarze objętym opracowaniem.

## **Uzbrojenie terenu.**

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu: nitka wodociągowa, gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, kable teletechniczne oraz sieć elektroenergetyczna.

## **Charakterystyka ogólna obiektu.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty niniejszym opracowaniem stanowi typowy rodzaj budownictwa realizowanego na terenie Górnego Śląska. Powstanie budynku datuje się na rok 1890.

Obiekt wolnostojący w zabudowie bliźniaczej połączony jest elewacją południowo-wschodnią z budynkiem przy ul. Dąbrówki 8. Oś podłużna budynku usytuowana równolegle do osi jezdni ul. Opolskiej. Elewacja frontowa przylega do w/w ulicy. Administratorem budynku jest ZKGM w Katowicach.

---

Budynek stanowiący przedmiot opracowania opiera się na planie prostokąta o wymiarach 12,40m x 14,05m, podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem nieużytkowym, pokryty dachem dwuspadowym. Budynek posiada wejście główne od strony południowo-zachodniej. Dostęp do pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach z głównego korytarza. Komunikację pionową stanowi wewnętrzna klatka schodowa. Dostęp do pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach z głównego korytarza. Mieszkania składają się zazwyczaj z kuchni i dwóch pokoi, w części mieszkań wydzielono sanitariaty, dla pozostałych toalety na klatce schodowej.

#### **Dane powierzchniowe budynku mieszkalnego.**

Powierzchnia działki nr 1/12	6985,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	174,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń piwnicznych z komunikacją	114,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych	326,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia komunikacji + WC	80,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia strychu	148,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	526,38 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	2148,3 m <sup>3</sup>

#### **Konstrukcja budynku.**

Fundamenty i ściany podziemia: z kamienia naturalnego i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej;

Izolacje wodochronne: brak izolacji pionowej oraz poziomej;

Ściany: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej; układ ścian mieszany;

Stropy: nad piwnicami strop odcinkowy z cegły wsparty na ścianach konstrukcyjnych; nad pozostałymi kondygnacjami strop drewniany ze ślepym pułapem, którego wypełnienie stanowi polepa;

Nadproża: nad oknami i drzwiami sklepienia z cegły pełnej, łuki odcinkowe i łuki płaskie;

Klatka schodowa: schody do piwnicy murowane z cegły, na wyższych kondygnacjach schody drewniane oparte na policzkowych belkach stalowych, ostatnie dwa biegi oparte obustronnie na drewnianych belkach policzkowych, spoczniki międzykondygnacyjne oparte na belkach stalowych (sklepienie odcinkowe z cegły), biegi schodowe drewniane oparte obustronnie na drewnianych belkach policzkowych, balustrada drewniana; schody zewnętrzne żelbetowe;

Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy. Krokwie o wymiarach 12,5x16 cm oparte na murłatach o wymiarach 13x18 cm. Krokwie w połowie rozpiętości podparte płatwią 16x18 cm. Obciążenia z płatwii i murłat przekazywane na słupki 15x15cm pod którymi umieszczono fragmentaryczne odcinki belki podwalinowej.

Kominy, ściany kominowe: murowane z cegły, pełniące rolę zbiorczych przewodów dymowych i wentylacyjnych;

Izolacje cieplne: brak;

Podłogi: w pomieszczeniach piwnicy szczątkowe pozostałości posadzki ceglanej, klepisko;

Stolarka: stolarka okienna drewniana skrzynkowa w mieszkaniach i jednoszynowa na poddaszu, drzwi drewniane płytowe;

Pokrycie dachu: poszycie dachu z desek ułożonych na styk, pokrycie: kilkukrotna warstwa papy asfaltowa;

---

Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy;

Tynki: cementowo-wapienny;

Wykończenie ścian: malowanie farbami klejowymi, emulsyjnymi, szczątki tapet papierowych, okładziny z płytek ceramicznych;

Parapety: zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniane, z PCV.

**Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Instalacje wod – kan: armatura łazienkowa i kuchenna w mieszkaniach, ubikacje na klatce schodowej.

Instalacje i urządzenia grzewcze: - ogrzewanie piecowe na opał stały.

Instalacje i urządzenia wentylacyjne: - przewody kominowe.

Instalacje i urządzenia elektryczne: typowe urządzenia oświetleniowe.

**Obiekty liniowe związane z obiektem kubaturowym - przyłącza obiektu:**

Przyłącze elektroenergetyczne – obiekt zasilany;

Przyłącze wodociągowe – obiekt zasilany;

Przyłącze kanalizacji sanitarnej– odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej;

Kanalizacja deszczowa – wody opadowe z połaci dachów odprowadzane są na teren przyległy do posesji;

Planowana rozbiórka koliduje z infrastruktura techniczną (siecią elektroenergetyczną).

---

# OCENA STANU TECHNICZNEGO

## **Badania makroskopowe.**

Badania makroskopowe wykonano pod kątem określenia aktualnego stanu technicznego budynku. Ze względu na ciągłość eksploatacji konstrukcji zakres badań obejmował: badania wizualne, inwentaryzację uszkodzeń i sporządzenie dok. fotograficznej bez dokonywania odkrywek.

## **Ocena elementów nośnych.**

Ściany kondygnacji naziemnych i podziemnych: niejednorodność materiałów, uszkodzenia drobnowymiarowych elementów ścian przyziemia – cegły kruszą się i łuszczą, lokalne ubytki cegieł od strony wewnętrznej i zewnętrznej - osłabienie nośności ściany, zaprawa w spoinach jest mocno zwietrzała, wykrusza się - spoiny są niepełne; zawilgocenie i zagrzybienie oraz wykwity solne w pomieszczeniach piwnicy, w powietrzu utrzymują się zapach stęchlizny.

Stropy: spękanie tynków na stropach piwnicznych, nie dokonywano odkrywek stropów drewnianych, lecz na podstawie obserwacji stwierdzono, że występuje przekroczenie stanu granicznego użytkowania belek o czym świadczy ugięcie stropów.

Nadproża- nie zaobserwowano większych zniszczeń poza zawilgoceniem nadproży w piwnicy.

Dach: więźba dachowa w stanie niezadowolającym, poszycie dachu nieszczelne, korozja biologiczna i chemiczna elementów więźby, od wód opadowych dostających się do wnętrza przez nieszczelne pokrycie dachowe.

## **Ocena elementów wykończeniowych.**

Brak płaszczyzny posadzki w piwnicy, ubytki cegieł w stopniach do piwnicy, ugięcia i deformacje podłóg na stropach w pomieszczeniach mieszkalnych. Łuszczenie powłoki malarskiej elementów drewnianych stolarki, wypaczone ościeżnice okienne, stan stolarki drzwiowej j.w, głucho i odpadające tynki silnie zawilgocone odspojone od ściany. Częściowy brak parapetów zewnętrznych, brak rur spustowych na elewacji północno-wschodniej oraz skorodowana rura na elewacji tylnej powoduje zaciekanie wód po elewacji. Spękania tynków na ścianach wewnętrznych budynku; plamy wilgoci, odparzenia powłok malarskich, pleśnie, grzyby w mieszkaniach, w piwnicy wykwity solne, skupiska grzybów i pleśni. Zużycie techniczne stopni drewnianych klatki schodowej oraz podstopnic.

## **Analiza stanu technicznego elementów nośnych.**

Na podstawie badań makroskopowych oraz analizy występowania uszkodzeń można sformułować następujące wnioski: uszkodzenia ścian w postaci ubytków i wykruszania się cegieł, spowodowane są ich silnym zawilgoceniem od wód opadowych; brak izolacji przeciwwilgociowych powoduje przenikanie wód gruntowych przez ściany, woda higroskopijna przenika w głąb elementów budynku poprzez włoskowate kanaliki i przyczynia się do zawilgocenia wyżej położonych elementów. Zawilgocone ściany mają gorsze parametry termoizolacyjne. W okresie zimowym, obecność wilgoci w murze doprowadza do stopniowej destrukcji muru, spowodowanej cyklami zamarzania i odmarzania wody. Razem z wilgocią transportowane są w murze sole mineralne, rozpuszczone w wodzie. Woda ulega odparowaniu w warstwie przypowierzchniowej muru, zaś sole krystalizują w porach i naczyniach kapilarnych materiału ceramicznego i zaprawy. Wzrost kryształów

---

powoduje rozsadzanie ciasnych przestrzeni krystalizacji i niszczenie materiałów budowlanych powodując zmniejszenie ich nośności.

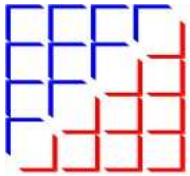
### **Analiza stanu technicznego elementów wykończeniowych.**

Stan techniczny posadzki piwnicy oraz stopni do piwnicy a także jej aktualne zagospodarowanie wyklucza dopuszczenie pomieszczeń do użytkowania. Miejscowe ubytki i deformacje pozostałych posadzek, grożą użytkownikom obiektu wypadkami. Stan stolarki okiennej powoduje pogorszenie wskaźników energetycznych obiektu (przedostawanie się wilgoci i zimna od wnętrza budynku), stan stolarki drzwiowej j.w. Utrzymująca się wilgoć jest przyczyną poważnych uszkodzeń elementów budowlanych, rozwój pleśni i grzybów mających negatywny wpływ na zdrowie człowieka i ostatecznie do osłabienia nośności i stabilności obiektu.

### **Wnioski końcowe.**

Na zmniejszenie wartości użytkowej budynku znaczący wpływ miało zużycie techniczne i fizyczne (naturalne zużycie i starzenie się materiałów; działanie czynników zewnętrznych min.: stałe zawilgocenie budynku, możliwy wpływ szkód górniczych, przemarzanie gruntu, zanieczyszczenie chemiczne atmosfery, czynniki biologiczne: grzyby, bakterie, pleśń; błędy eksploatacji: nieusuwanie usterek we właściwym czasie, brak remontów i konserwacji) oraz zużycie moralne, określone potrzebami lokatorów (niefunkcjonalny podział mieszkań, wyposażenie techniczne budynku niedostosowane do poziomu współczesnego budownictwa mieszkaniowego). Ze względu aspekt społeczny oraz pogarszający się stan techniczny budynku min. postępującą degradację murów zewnętrznych (łuszczenie cegieł i odpadający tynk), która dodatkowo zmniejsza walory użytkowe obiektu nie podstaw do przeprowadzenia remontu kapitalnego. Koszt remontu obiektu znacznie przekracza jego wartość, dlatego remont jest ekonomicznie nieuzasadniony.

---



**FIRMA USŁUGOWA "MTX"**  
**Mariusz Kolberg** 43-173 Łaziska Górne ul. Tuwima 13a  
tel. 032 323-81-00; 0-501-767-133; 0-513-060-946, fax. 032 323-80-70; e-mail kolmario@interia.pl

**CZĘŚĆ III**  
**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**WIELORODZINNEGO**

---

# ZAKRES I TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

## **Zakres robót rozbiórkowych.**

Zakres robót zgodnie z zaleceniem Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## **Zagadnienia ogólne organizacji robót - przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:**

- wyłączyć obiekt z eksploatacji;
- ogrodzić i zabezpieczyć w sposób trwały przed dostępem osób trzecich teren rozbiórki, obejmujący obiekt oraz niezbędny pas terenu wokół obiektu;
- ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze o pracy na wysokości i o zakazie parkowania w strefie niebezpiecznej;
- przygotować niezbędny sprzęt i urządzenia do robót rozbiórkowych;
- sprawdzenie i odcięcie istniejących przyłączy, przełożenie oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanego na elewacji budynku.

Zobowiązuje się wykonawcę do wykonania fotograficznej inwentaryzacji elewacji i wnętrza, którą należy przekazać do Biura Konserwatora Zabytków.

Budynek przy ul. Opolskiej 40 i Dąbrówki 8 posiadają wspólną elewację do poziomu 2 piętra oraz wspólną konstrukcję dachu. Aby uniknąć dodatkowych kosztów wzmocnienia i zabezpieczenia obiektu sugeruje się, aby prace rozbiórkowe na obiektach wykonać łącznie. Ostateczną decyzję pozostawia się kierownikowi budowy, który podejmie decyzję w oparciu o wytyczne Inwestora oraz ryzyko podczas prac wyburzeniowych.

## **Kolejność robót -rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:**

### PRZYGOTOWANIE ZAPLECZA INWESTYCJI

- a) Zabezpieczenie terenu rozbiórki pod względem przepisów BHP i p. poż.;
- b) Transport narzędzi i sprzętu na teren rozbiórki;

### ETAP I

- a) Rozbiórka rynien, obróbek blacharskich, pokrycia dachowego, deskowania;
- b) Rozbiórka kominów;
- c) Rozbiórka więźby dachowej;
- d) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- e) Rozbiórka ścian nośnych i działowych poddasza;
- f) Rozbiórka ścian nośnych (szczytowych) poddasza;

### ETAP II

- a) Rozbiórka dwóch biegów schodowych;
  - b) Rozbiórka posadzki i stropu 2 piętra;
  - c) Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
  - d) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej na kondygnacji 1 piętra oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
-

- e) Rozbiórka ścian nośnych i działowych 2 piętra;
- f) Rozbiórka ścian kominowych.

#### ETAP III

- a) Rozbiórka dwóch biegów schodowych;
- b) Rozbiórka posadzki i stropu 1 piętra;
- c) Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- d) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej na kondygnacji 1 piętra oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- e) Rozbiórka ścian nośnych i działowych 1 piętra;
- f) Rozbiórka ścian kominowych.

#### ETAP IV

- a) Rozbiórka dwóch biegów schodowych;
- b) Rozbiórka posadzki i stropu parteru;
- c) Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- d) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej na kondygnacji piętra oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- e) Rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru;
- f) Rozbiórka ścian kominowych, rozbiórka schodów zewnętrznych.

#### ETAP V

- a) Rozbiórka biegu schodowego;
- b) Rozbiórka posadzki i stropu nad piwnicą;
- c) Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- d) Rozbiórka ścian nośnych i działowych piwnicy do poziomu min. 0,50m poniżej poziomu terenu;
- e) Zasypanie piwnic gruntem z rozbiórki.
- f) Wywóz odpadów - gruzu;

#### PRACE PORZĄDKOWE

- a) Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- b) Wyrównanie terenu warstwą żwiru.

### **PRACE ROZBIÓRKOWE WYKONAĆ RĘCZNIE.**

#### **Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.**

Zdemontować obróbki blacharskie, rynny i inne drobne elementy ślusarsko-kowalskie a także komin znajdujący się ponad dachem. Pokrycie dachowe (papę) rozebrać przecinając ją ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię. Po rozebraniu pokrycia usunąć poszycie z desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonać brygada cieśli z pomocnikami. Demontaż konstrukcji dachu wykonać przy pomocy żurawia samochodowego. Rozbiórkę i wyburzenie ścian wykonanych w technologii tradycyjnej z cegły i betonu należy rozpocząć od demontażu drzwi i okien. Ściany z cegły rozbierać ręcznie z pomostów układanych na rusztowaniu przyściennym. Rozbiórkę wykonać warstwami począwszy od ostatniej kondygnacji do poziomu stropu. Rozbiórkę stropów drewnianych rozpocząć od usunięcia warstw tynku oraz podsufitki. Przed dalszą rozbiórką stropu należy skontrolować, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem a w razie potrzeby podstemplować. Po rozebraniu warstw podłogi zdemontować belki stropowe. Wykonać rozbiórkę ścian do poziomu min. 0,5 m

---



poniżej poziomu terenu. Zasypać część piwniczną gruzem z rozbiórki na wierzchu wysypać warstwę żwiru.

### **Zestawienie sprzętu i urządzeń do robót rozbiórkowych.**

Ujęto w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **Transport i składowanie materiałów, zagospodarowanie placu rozbiórki- prace uzupełniające.**

Po częściowej rozbiórce ścian piwnic wypełnić gruzem przestrzeń piwnicy znajdująca się minimum do 0,50m poniżej poziomu terenu. Pozostały gruz z rozbiórki elementów żelbetowych i murów zostanie przetransportowany z placu rozbiórki na składowisko odpadów. Inne materiały porozbiórkowe (elementy stalowe) będą przetransportowane na składowisko złomu. Teren należy utwardzić warstwą 10cm kruszywa otoczkowego. Wykonać prace porządkowe i usunąć zabezpieczenia placu rozbiórki.

### **Uwagi BHP.**

Podczas prowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych należy przestrzegać warunków BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązują również uwagi BHP podane w Dokumentacjach Techniczno-Ruchowych sprzętu używanego podczas prowadzenia robót.

W szczególności zwraca się uwagę na to aby:

- a) przed rozpoczęciem pracy mistrz powinien przeprowadzić szkolenie instruktażowe na stanowisku roboczym, niezależnie od szkoleń okresowych, odnotowanych i potwierdzonych podpisem szkolonego w książeczce szkolenia BHP.
- b) wszystkie urządzenia i sprzęt pomocniczy muszą być codziennie sprawdzane przed przystąpieniem do robót, a szczególnie starannie po burzy, ulewie, wichurze, itp. przez kierownika budowy, względnie przez upoważnionych pracowników. Wynik przeglądu należy odnotować w dzienniku budowy i książeczce uwag BHP.
- c) przy demontażu należy bezwarunkowo zabronić osobom postronnym przechodzenia i przebywania w pobliżu prowadzonych robót.
- d) robotnicy muszą pracować w hełmach ochronnych i ubraniach przylegających do ciała bez wystających części.
- e) podnoszenie segmentu wykonywać na sygnał brygadzysty kierującego robotami. Przed rozpoczęciem podnoszenia sprawdzić czy wszystkie elementy zostały przecięte.
- f) wszelkie narzędzia należy przechowywać w specjalnych torbach monterskich.
- g) przebywanie osób postronnych w zasięgu żurawia jest niedozwolone.

### **Ograniczenia wynikające z warunków klimatycznych.**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać niżej wymienionych warunków:

- a) wiatr - przy sile wiatru powyżej 10 m/sek. przerwać prace demontażowe, zabezpieczyć żuraw i usunąć pracowników z konstrukcji. Niedozwolone są prace rozbiórkowe w czasie burzy, nawet przechodzącej w pobliżu.
  - b) Temperatura - przy temperaturze poniżej  $-8^{\circ}\text{C}$  roboty prowadzić z przerwami 10 minutowymi co godzinę dla ogrzania się.
-

- c) Oświetlenie - demontaż konstrukcji stalowej należy prowadzić w warunkach dobrej widoczności. Nie dopuszcza się demontażu o zmroku, lub słabej widoczności, ani przy sztuczny oświetleniu z uwagi na możliwość tworzenia się ostrych cieni.
  - d) opady atmosferyczne - nie wolno prowadzić demontażu konstrukcji podczas opadów deszczu i śniegu, w czasie silnej mgły.
-

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

DLA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

## **Zakres robót.**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce 1/12 przy ul. Opolskiej 40 w Katowicach (woj. śląskie).

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W obrębie granic działki zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz sieci i przyłącza techniczne.

## **Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podziemne elementy uzbrojenia terenu, drogi dojazdowe i dojścia do projektowanej zabudowy, wykopy liniowe powyżej 1,5m, roboty na wysokości powyżej 5,0m.

## **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przewiduje się zagrożenia: porażenie prądem, uszkodzenie ciała, przysypania ziemią lub upadku z wysokości (podczas wykonywania prac z użyciem maszyn i urządzeń, należy zabezpieczyć pracowników i narzędzia przed upadkiem z wysokości, wyznaczyć strefy niebezpieczne, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta i spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, deskowanie ścian wykopów o głębokości ponad 1,0m i wykonanie barierki zabezpieczających na rusztowaniach i w poziomie dachu). Należy zwrócić uwagę, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. roboty należy wstrzymać. Przy usuwaniu gruzu z górnych kondygnacji obiektu należy stosować zsuwanie pochyłe lub rynny zsypane. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest zabronione. Gromadzenie gruzu na stropach i schodach jest zabronione. Gruz z rozbiieranych konstrukcji sukcesywnie usuwać na zewnątrz budynku. Obalanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie jest zabronione. Przy rozbiórce metodą obalania długość lin powinna być trzykrotnie dłuższa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. W czasie obalania maszyny i pracowników należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

## **Sposób przeprowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia pracowników (wstępne i okresowe), którzy powinni potwierdzić udział w nim własnoręcznym podpisem. Zakres szkolenia powinien obejmować m.in. treść rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

---

podczas wykonywania robót budowlanych. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osobę mającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje do jego przeprowadzenia.

Przed przystąpieniem do prac robotnicy powinni być zapoznani z programem pracy oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawować będzie kierownik budowy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom podczas realizacji robót budowlanych.**

Przestrzeganie przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (DZ.U.Nr 47, poz 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu dostępem niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;

- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m; dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna; stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do rozbieranego budynku; umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o rozbieranym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

- w trakcie prac na wysokościach stosować zabezpieczenia przed upadkiem (barierki ochronne, pasy bezpieczeństwa itp.)

- dostawa prądu elektrycznego i wody -niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego.

- przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy oraz urządzenie pomieszczeń higieniczno –sanitarnych (tymczasowy budynek: barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy).

- podczas prowadzenia robót nie będą stosowane materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne.

- na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie w posiadaniu kierownika budowy i inwestora.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie tego zagrożenia

**Wykaz rozporządzeń z których uwag i zaleceń należy korzystać przy wykonywaniu robót.**

---

Przy realizacji inwestycji należy stosować przepisy następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (l.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ( Dz. U. Nr 75 poz. 640 ze zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, ( Dz. U. Nr 198 poz. 2041 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ( Dz. U. Nr 121 poz. 1138 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ( Dz. U. Nr 121 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 4.03.1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm.

Projektował:  
mgr inż. Mariusz KOLBERG

---